

## Ville : LA PRESQU'ILE/ LEGE CAP FERRET



### Avantages du secteur :

Véritable halo de nature et de sérénité, ce lieu offre un décor majestueux. Les cabanes « tchanquées » balisent de leur élégance l'île aux Oiseaux laissant entrevoir les vols de cygnes Sauvages. La Résidence se situe dans le Bassin d'Arcachon, en centre ville.

### Avantages du programme :

La résidence allie la proximité de toutes les commodités du centre ville au charme du Bassin d'Arcachon. Les appartements marient confort, élégance, tradition et modernité afin de créer un décor de vie chaleureux.

<b>Type de programme</b>	Locatif Locatif défiscalisant
<b>Composition du programme</b>	16 lots du T1 au T3 (loggia, terrasse)
<b>Prix</b>	Du T1 à 126 163€ au T3 A 206 252€
<b>Garantie Locative</b>	OUI
<b>Fiscalité</b>	SCELLIER
<b>Livraison</b>	1er T 2011